

Damit Ihre Arbeit Früchte trägt...



  
**pemäg**

Treuhand AG

# Buchhaltung, Steuern und Beratungen

## Nachfolgeregelung und Hofübergabe

- Kauf, Abtretung, Pacht, Festlegung Übernahmebedingungen
- Generationen- oder Betriebsgemeinschaft
- Regelung Nutzniessung, Wohnrecht, Miete, Finanzierung
- Erstellung Entwurf Hof- und Inventarkaufvertrag, Darlehensverträge
- Steuerfolgen

## Unternehmensberatung

- Erarbeiten von Betriebskonzepten und Businessplänen
- Betriebsplanung für zukünftige Betriebsstrategie oder Betriebsumstellung
- Kalkulationen für paralandwirtschaftliche Tätigkeiten wie Agrotourismus, Direktvermarktung etc.
- Beurteilung der Tragbarkeit und Wirtschaftlichkeit bei Investitionen
- Vertragsarbeiten, Finanzierungsfragen, Mittelbeschaffung
- Überbetriebliche Zusammenarbeit

## Betriebsaufgabe

- Verpachtung, Verkauf ganze Liegenschaft oder parzellenweise, Inventarverkauf
- Rechtliche Folgen bei der Betriebsaufgabe (Steuern, Rückzahlung Subventionen etc.)

ENTSCHEIDUNGSHILFEN  
NACH MASS



## Rechtliche Beratungen

- Bäuerliches Bodenrecht, Landwirtschaftsrecht: Geltungsbereich, Direktzahlungen, Gewerbebeurteilung, Selbstbewirtschafter, Ertragswert, Bäuerliches Erbrecht und Zuweisungsansprüche, Kauf- und Vorkaufsrechte, Gewinnanteilsrecht, Pächtervorkaufsrecht, Veräusserungsverträge, Realteilung und Zerstückelung, Erwerbsbewilligung, Belastungsgrenze, Abparzellierung
- Pachtrecht: Pachtzins schätzen, Pachtverträge erstellen, generelle Beratung im Pachtrecht, Pachtkündigung und -erstreckung
- Raumplanungs- und Baurecht: Unterstützung für Baubewilligung landwirtschaftlicher Bauten, Ausnahmebewilligung für nichtlandwirtschaftliche Bauten in der Landwirtschaftszone, Umnutzung bestehender Bauten, Baulandfragen
- Weitere rechtliche Beratungen: Dienstbarkeiten, Nachbarrecht, Grundeigentum, Vertragsgestaltung, Arbeitsrecht, rechtliche Abklärungen für spezielle Betriebszweige etc.

## Bewertungen

- Verkehrswertschätzung von Landwirtschaftsbetrieben und Grundstücken
- Ertragswert als Grundlage für Pachtzins, Hofübergabe oder Belastungsgrenze
- Inventarschätzung und -bewertung (Maschinen, Vieh, Vorräte)

## Entschädigungen

- Kulturschaden-, Ertragsausfall und Landschaftschätzungen
- Schätzung von Entschädigungen zur Gewährung von Dienstbarkeiten

**pemäg**

Treuhand AG

# Nutzen Sie unsere erweiterte Fachkompetenz

Betriebs-, Finanz-, Agrarrechts- und Steuerberatung aus einer Hand

Wir verstärken unsere Beratungsdienstleistungen mit **Christian Zumbühl**, aufgewachsen auf einem Landwirtschaftsbetrieb im Luzerner Hinterland; gelernter Landwirt, Dipl. Ing. Agronom FH, Abschluss mit Fachrichtung Agrarwirtschaft und Vertiefung Unternehmensführung; mehrjährige Berufserfahrung im landwirtschaftlichen Treuhand- und Beratungsbereich.

Tätigkeit im Bildungs- und Beratungsbereich im Kanton Bern mit Schwerpunkt Betriebswirtschaft, Betriebsplanung, Agrarrecht, Nachfolgeregelungen, Bewertungen und Beratung in Spezialbereichen wie Agrotourismus, Direktvermarktung etc.; Abschluss Nachdiplomkurs in Steuerrecht und Steuerplanung für Unternehmen; Abschluss des ersten schweizerischen CAS in Agrarrecht an der Universität Luzern.

## OPTIMIERTE STEUERN

Pemag Treuhand AG  
Alzbachstrasse 11  
5734 Reinach AG  
Tel. 062 765 81 41  
christian.zumbuehl@pemag.ch  
www.pemag.ch

Weitere Geschäftsstellen  
in Brugg, Lenzburg und Sursee



**pemag**

Treuhand AG